

ВЕСТНИК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

БОЛЬШОЙ ЮБИЛЕЙ МАЛОГО ГОРОДА

НАУКА НА РУССКОМ

ТОНКОСТИ РЕСТАВРАЦИИ

ГАРМОНИЯ В СТАНДАРТАХ: КИТАЙ — РОССИЯ

ВЯЧЕСЛАВ ФАТИН: ПОДГОТОВКА КАДРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И РЕСТАВРАЦИИ ДОЛЖНА ПРОВОДИТЬСЯ НА УРОВНЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ





Игорь
Евгеньевич
МАНЫЛОВ
НАЧАЛЬНИК ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ЗАЩИТНИКИ НАСЛЕДИЯ

«Реставрация похожа на пластическую хирургию, надо быть осторожными, возможны ошибки. Важно не сделать лишнего» — так в одном из недавних интервью определил главную миссию реставраторов гендиректор Эрмитажа и академик РАН Михаил Пиотровский. Сравнение этой профессии с областью хирургии тоже не случайно, так как оно напоминает один из древнейших принципов врачевания по Гиппократу «не навреди».

В качестве наглядного и самого классического примера архитектурной реставрации академик Пиотровский приводит сам город Петербург. Весь его исторический центр признан памятником всемирного культурного наследия. С этим связано множество обременений в части любых видов строительных работ, и реставрации с приспособлением к современному использованию — прежде всего. Не менее жесткие требования к защите памятников архитектуры предъявляют и отечественные градостроительные нормы.

Именно об этом, а также о многих других аспектах работы с объектами культурного наследия подробно поговорим в четвертом номере «Вестника государственной экспертизы». Он вышел в свет в самом конце 2025 года. А этот год для нашей страны был особенным. 80 лет прошло со дня Победы в Великой Отечественной войне, поэтому по указу Президента он стал Годом защитника Отечества.

Защитниками Отечества в полной мере можно считать и реставраторов как особую гильдию в профессиональном строительном сообществе. Своим главным и единственным, по сути, оружием — глубоким владением всеми тонкостями своего ремесла наряду с другими уникальными компетенциями — именно они защищают от разрушения и забвения самое ценное, что есть у всех стран и народов: их культурное наследие и историческую память.

Для самих реставраторов 2025 год также был юбилейным. Ровно 80 лет назад, 1 июля 1945 года — когда не прошло еще и двух месяцев после Победы, в Ленинграде впервые открылись архитектурно-реставрационные мастерские Управления по делам архитектуры Ленгорисполкома. Сотрудники мастерских буквально с первых дней приступили к восстановлению уникальных исторических памятников, которые фашисты не пощадили в годы ленинградской блокады — более того, они намеренно уничтожали особо ценные памятники архитектуры в историческом центре города и уникальные дворцовые ансамбли в пригородах. Многие современные технологии и методики работы с такими объектами впервые разработали и применили именно в ленинградских мастерских. В их задачи также входила подготовка специалистов-реставраторов для восстановления разрушенных памятников во всех городах страны. Вот почему именно ленинградскую, ныне петербургскую школу реставрации — ровесницу Победы — считают колыбелью реставрационного дела в нашей стране.

Кстати, еще об одном юбилее. Ровно десять лет назад вопросы, связанные с сохранением объектов культурного наследия (ОКН) в части экспертизы проектной документации включены в полномочия Главгосэкспертизы России. Как и с какими памятниками архитектуры работают сегодня наши эксперты и коллеги в региональных экспертных организациях, а также какие задачи и новые вызовы сегодня у Союза реставраторов России — расскажем в этом номере «Вестника».

Кроме того, в рубрике «Живой пример» речь пойдет о реставрации и приспособлении ОКН, но в необычном архитектурном формате кампуса. Глубокое погружение в «Международный опыт» на этот раз связано с особенностями строительства и ценообразования в Китае. В том числе расскажем, как в Поднебесной развивается рынок инжиниринговых услуг, в чем сходства и различия российских и китайских слагаемых стоимости объектов, а также где, когда и зачем появился китайский двойник МГУ.

А специальную рубрику к Году защитника Отечества посвящаем рассказу о ленинградской Дороге жизни: ее строительстве и роли в спасении блокадного города. ■

ЖУРНАЛ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
№ 04/2025 (37)

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС77-80485 от 01.03.2021

ISSN: 2658-588X

Журнал включен в каталог Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России», председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Руководитель Медиацентра ФАУ «Главгосэкспертиза России», секретарь редакционного совета, главный редактор — **А. В. Буянова**

Президент национального союза землеустроителей России, академик РАН — **С. Н. Волков**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» — **О. В. Грищенко**

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **М. Х. Попова**

Председатель комитета АЭР по цифровому развитию института экспертизы, генеральный директор ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» — **А. Л. Свинарчук**

Общественный советник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, председатель Правления Ассоциации экспертиз России — **Л. О. Ставицкий**

Начальник Северо-Западного филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Чернова**

Ректор ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» — **П. А. Акимов**

Ректор Московского архитектурного института (Государственная академия) — **Д. О. Швидковский**

Над номером работали:

Выпускающий редактор — **А. П. Хайрулина** (vestnik@gge.ru)

И. Б. Роговая, Е. И. Плашкина, М. Л. Клепикова, В. О. Журавлева, М. Е. Яровая, Т. О. Алексеева, В. С. Лебедева

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

На первой обложке: Павильон «Катальная горка» дворцово-парковый ансамбль «Ориенбаум», Ломоносов

Photogenica

Адрес редакции: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1–2

ИП Дудкин В. А.
Юридический адрес: 614090, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 42–10
Фактический и почтовый адрес: 614064, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, 15

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Редакция оставляет за собой право на сокращение материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять в редакцию по электронной почте: pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru

ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА МОЖНО КУПИТЬ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ ДОСТУПНЫ СПОСОБЫ ПОДПИСКИ НА ПЕЧАТНУЮ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ЧЕРЕЗ:

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»: 81037 — печатная версия, 013269 — электронная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библиотечная система, включающая каталоги: «Пресса России» и интернет-магазин www.akc.ru.

ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.

СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ:
Защитники наследия 1

ПРЯМОЙ РАЗГОВОР 6

ВЯЧЕСЛАВ ФАТИН:
«Самая главная задача при реставрации — не навредить» 7

НИКИТА ЯВЕЙН:
«В сфере реставрации памятников государственная экспертиза играет решающую роль» 12

КУЛЬТУРНЫЙ КОД 16

СЕРГЕЙ КОКАНИН, МАРИНА БАХВАЛОВА:
Юрьевец-800: большой юбилей малого города 17

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ 22

Правила расчета стоимости по ведомостям объемов строительных работ. Опыт Китая 23

ПРОЕКТ В ДЕТАЛЯХ 26

Инновационный научно-технологический центр на Русском: Будущее начинается здесь 27

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ 32

ЕВГЕНИЙ САВЕНКОВ:
Ветряная мельница: потерять навсегда нельзя сохранить 33

АННА МИНИЦКАЯ:
Сохраняем прошлое с помощью инновационных материалов будущего 36

СЕРГЕЙ КАЙРЯК, СВЕТЛАНА ЦАРЕВА, НАТАЛЬЯ СОСНИНА:
Строить или реконструировать? И другие вопросы экспертизы проектов модернизации очистных сооружений Краснодарского края 38

ОЛЕГ ЩЕДРИН, РИМ ГАЗИЗОВ, ПЕТР МОДИН:
Геотехнический мониторинг при строительстве и реконструкции в условиях окружающей застройки 44

ОЛЕГ НАУМОВ, АРТЕМ СЕЛИФОНОВ:
Актуальные вопросы совместной прокладки силовых и слаботочных сетей 48

АЛЕКСЕЙ ЧИРКОВ, ДМИТРИЙ НАЗАРОВ, ЕВГЕНИЙ БЫЧКОВСКИЙ:
Локальные системы оповещения: проектируем по нормам 50

АРТЕМ РАХМАНИН, АНДРЕЙ ПУТРЯ:
Изотермические резервуары для сжиженного природного газа: надежность и безопасность 54

СЕРГЕЙ КРЕПЫШЕВ, НАТАЛЬЯ АВЕРИНА, ОЛЬГА КУДРЯВЕНКО, СВЕТЛАНА РОВЕНСКАЯ, КОНСТАНТИН ВАЛАЙТИС:
«Курс на Тамбей». Проектирование и экспертиза объектов обустройства меловых отложений Тамбейского месторождения 62

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ 68

Стройки по курсу рубля и юаня 69

Он такой уже не один: как появился китайский двойник МГУ 74

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ 76

ЛЕОНИД ВЛАСКИН, РОЗА ГУМЕРОВА:
Типовые ошибки по инженерно-геодезическим изысканиям 76

ПРАВОВОЙ БЮЛЛЕТЕНЬ 80

ЭКСПЕРТНЫЕ ПУТЕШЕСТВИЯ 82

АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВ:
Рдейский монастырь: история и особенности проектирования отопления и вентиляции Успенского собора 83

ЖИВОЙ ПРИМЕР 88

Образовательно-парковый ансамбль: это возможно? 89

Возвращение величия: Александровский дворец сияет вновь 94

ЕГОР ДОНЦОВ:
Влияние 73-ФЗ на девелопмент и проектирование объектов культурного наследия 100

БИБЛИОТЕКА ЭКСПЕРТА 104

Реставрация: диалог с прошлым 105

ГОД ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА 108

Как строили Дорогу жизни 109